

## La Brie et ses environs

### ROISSY-EN-BRIE

Renaud Corfoulet



**Spectacle.** Révélée au grand public en juin 2019 lors de son passage au Marrakech du rire, la comédienne, Inès Reg, sera de passage à Roissy-en-Brie le samedi 24 janvier. Célèbre pour la mise en ligne de « La vidéo des paillettes », elle viendra jouer son nouveau spectacle à la Grande halle, à 20h30. Son précédent spectacle avait séduit pas moins de 500 000 spectateurs en moins de 4 ans. Réservation sur le site de la ville de Roissy-en-Brie.



Le futur Business park de Chevry-Cossigny va progressivement sortir de terre d'ici la fin d'année Photo transmise à la RSM77

### BRIE-C<sup>E</sup>-ROBERT

Ville de Brie-Comte-Robert



**Théâtre.** En résidence à Brie, la compagnie Pipo invite la compagnie Chien de Pique pour sa première création : *Les Bouffons*. Cette pièce de théâtre ne serait-elle pas la réponse à la mélancolie, à notre état de dépression, à notre propension habituelle au pessimisme ? À travers des tableaux colorés et dynamiques, les personnages de ce royaume imaginaire se livreront à une critique acerbe des dérives de l'Humanité, mais avec humour et ironie ! Avec une partie des comédiens de la compagnie Pipo. Localisation : 80 Avenue Victor Hugo, 77170 Brie-Comte-Robert. Date : le 31 janvier, à partir de 20h30.

## EMPLOI. Le Business park, le nouveau terrain de jeu des entreprises et des artisans

### CHEVRY-COSSIGNY

D'ici quelques mois, une zone réservée aux entreprises et aux artisans va sortir de terre à Chevry-Cossigny. Porté par la communauté de communes, le Business park proposera près de 125 cellules aux professionnels. Présentation.

1 500 m<sup>2</sup>, 12 bâtiments, près de 125 cellules à terme. D'ici la fin de la décennie, Chevry-Cossigny, une petite commune de 4 000 habitants, devrait voir son nombre d'entreprises multiplier par deux ou trois. Car depuis quelques mois, les engins de chantier s'affairent dans la partie nord-ouest de la ville, à la limite avec la commune de Férolles-Attilly. À proximité des Etablissements Largillier, ceux-ci commencent à aménager les préminces de ce qui sera le futur Business park. Une nouvelle zone pensée pour le développement économique, comme l'explique Jonathan Wofsy, par ailleurs, vice-président de l'intercommunalité.

Et il faut dire qu'il ne s'agit pas d'un petit agrandissement, bien au contraire. En tout, le projet court sur une emprise au sol de 15 000 m<sup>2</sup>. La société GR Brie foncière, qui a acquis les terrains en 2021, en est également le promoteur, le maître d'ouvrage

ainsi que l'aménageur. D'ici les prochains mois, plusieurs entrepôts vont être érigés sur place.

« Il y aura douze bâtiments proposant chacun des cellules de 58 à 128 m<sup>2</sup> à destination des entreprises et/ou artisans, présente Georges Rodrigues, de la société GR Brie foncière. En tout, il devrait y avoir 125 cellules une fois le programme totalement livré ». L'emploi du conditionnel est nécessaire, car si le nombre de bâtiments semble gravé dans le marbre, certains aménagements pourraient être effectués au sein des cellules. « Des entreprises auront sans doute besoin de plus de place que ce qui est proposé. Nous travaillerons en lien direct avec les entreprises et le promoteur pour leur proposer une superficie qui répondre au mieux à leur besoin. Notre but est de

faciliter l'installation de ces structures sur le territoire », récapitule Jonathan Wofsy.

### Une commercialisation « bien entamée »

Artisans, entreprises en quête de locaux plus grands ou désireuses d'avoir des espaces de stockage supplémentaires, créateurs d'entreprises... le Business park devrait satisfaire un maximum de demandes. « Les surfaces sont modulables, reprend Georges Rodrigues. Il y a même la possibilité de faire des mezzanines dans chaque cellule ».

« C'est un très beau projet qui nous permettra d'accueillir de nombreux acteurs économiques, sans doute déjà présents sur le territoire, mais aussi extérieurs à notre zone. Il ne faut pas oublier que sans ces acteurs écono-

miques, nous n'arriverions pas à développer nos territoires », affirme le maire de Chevry-Cossigny, qui rappelle qu'un autre projet, proposant des bâtiments plus grands, devrait voir le jour dans les prochaines années à l'entrée de la ville côté Brie-Comte-Robert, vers le château d'eau.

Pas encore sortis de terre, les premiers bâtiments seront livrés à partir du second semestre de l'année 2026. « La commercialisation est déjà lancée et est même bien entamée », souligne Georges Rodrigues. Les autres lots seront livrés dans les prochaines années, d'ici la fin de la décennie.

Les artisans ou entrepreneurs intéressés par ce projet peuvent dès maintenant prendre contact avec la communauté de communes de l'Orée de la Brie.

• Jérôme LEMONNIER

### Contact

#### Rédaction

Pour joindre la rédaction de *La République de Seine-et-Marne* : 01 64 87 50 00.

#### Journaliste

Pour joindre Jérôme Lemonnier, le journaliste du secteur Pontault-Combault, Ozoir-la-Ferrière, Fontenay-Trésigny, Mortcerf : 06 74 50 22 48 ou par mail sur jerome.lemonnier@actu.fr



Des jeux de couleurs vives ont été sélectionnés pour habiller les bâtiments Photo transmise à la RSM77



Près de 125 cellules seront disponibles une fois le projet complètement livré Photo transmise à la RSM77